



Udlejningstilbud for Sønderby Huk 4

Udlejningsindtægten er beregnet med udgangspunkt i udlejning fra d. 14. januar 2017 til d. 13. januar 2018.

Sønderby Huk 4 8 pers., jacuzzi, sauna			Antal uger total pr. sæson	Est. antal uger udlejet	Est. ejeromsæt.
Sæson	Procentsats	Ejerpris			
A.	100	6.440	4	4	25.760
B	85	5.474	3	3	16.422
C	65	4.186	8	6	25.116
D	55	3.542	15	10	35.420
E	35	2.254	22	6	13.524
			52	29	116.242

*Plus lejerbetalt administrationsgebyr på 150,- kr. (20,- €) pr. booking samt 2,5% af udsalgsprisen til "Tryghedspakken" (se også "Tryghedsforsikring" i husejernes A – Z).

El afregnes i 2017 med 2,45 kroner per kilowatt til ejer, og vand afregnes med 3,50 kroner per person per dag, ved let aflæselige vandmålere med 50,- kr. pr. kubikmeter

Som udlejningsfremmende tilbud foreslår vi **SPARpriser** samt miniferie og valgfri ankomst i sæson C, D og E. Sparpriserne kan reducere lejeindtægten, men vi anbefaler disse udlejningsfremmende tiltag.

Foretages der ejerspæringer, skal de respektive uger fratrækkes i udlejningsbudgettet.

Hvad kan vi tilbyde dig som husejer:

- Professionel markedsføring af dit feriehus på internettet og i feriehuskataloget
- Høj servicering af dig som ejer – bl.a. gratis lejerskiftekontrol
- Fordelagtig Eurokurs på 7,20 kr
- Vi er lokal repræsenteret og kender vores udlejningshuse
- Bred kontakt til både nye gæster samt stamkunder
- Salg og rådgivning direkte på feriestedet
- Erstatning for lejerforvoldte skader på op til DKK 75.000,-
- Åbent 7 dage i ugen, 363 dage om året

Feriepartner Rømø er del af den landsdækkende udlejningskæde Feriepartner Danmark, som råder på i alt over 5.500 feriehus i hele Danmark – dette sikrer professionel markedsføring samt løbende udvikling af vores hjemmeside www.feriepartner.dk/romo

Med venlig hilsen

Lars Krucov Detlef
Indlejningschef & ejerrådgiver

Feriepartner Rømø
Nr. Frankel 1
6792 Rømø

Tel: 74 75 51 30
www.feriepartner.dk/romo