



## Udlejningstilbud for Sønderby Huk 2

Udlejningsindtægten er beregnet med udgangspunkt i udlejning fra d. 14. januar 2017 til d. 13. januar 2018.

Sønderby Huk 2 6 pers., sauna			Antal uger total pr.	Est. antal uger udlejet	Est. ejeromsæt.
Sæson	Procentsats	Ejerpris	sæson	udlejet	ejeromsæt.
A.	100	5.247	4	4	20.986
B	85	4.460	3	3	13.379
C	65	3.410	8	6	20.461
D	55	2.886	15	10	28.856
E	35	1.836	22	6	11.018
			52	29	94.699

\*Plus lejerbetalt administrationsgebyr på 150,- kr. (20,- €) pr. booking samt 2,5% af udsalgsprisen til "Tryghedspakken" (se også "Tryghedsforsikring" i husejernes A – Z).

**El afregnes i 2017 med 2,45 kroner per kilowatt til ejer, og vand afregnes med 3,50 kroner per person per dag, ved let aflæselige vandmålere med 50,- kr. pr. kubikmeter**

Som udlejningsfremmende tilbud foreslår vi **SPARpriser** samt miniferie og valgfri ankomst i sæson C, D og E. Sparpriserne kan reducere lejeindtægten, men vi anbefaler disse udlejningsfremmende tiltag.

Foretages der ejerspærringer, skal de respektive uger fratrækkes i udlejningsbudgettet.

**Hvad kan vi tilbyde dig som husejer:**

- Professionel markedsføring af dit feriehus på internettet og i feriehuskataloget
- Høj servicering af dig som ejer – bl.a. gratis lejerskiftekontrol
- Fordelagtig Eurokurs på 7,20 kr
- Vi er lokal repræsenteret og kender vores udlejningshuse
- Bred kontakt til både nye gæster samt stamkunder
- Salg og rådgivning direkte på feriestedet
- Erstatning for lejerforvoldte skader på op til DKK 75.000,-
- Åbent 7 dage i ugen, 363 dage om året

*Feriepartner Rømø er del af den landsdækkende udlejningskæde Feriepartner Danmark, som råder på i alt over 5.500 feriehus i hele Danmark – dette sikrer professionel markedsføring samt løbende udvikling af vores hjemmeside [www.feriepartner.dk/romo](http://www.feriepartner.dk/romo)*

Med venlig hilsen

Lars Krucof Detlef  
Indlejningschef & ejerrådgiver

Feriepartner Rømø  
Nr. Frankel 1  
6792 Rømø

Tel: 74 75 51 30  
[www.feriepartner.dk/romo](http://www.feriepartner.dk/romo)