

KSE Ejendomme ApS

Ahlgade 40, 1
4300 Holbæk

Rømø, den 27. marts

2016

Vedr.: Udlejning af dit sommerhus beliggende Sønderby Huk 4.

Under henvisning til aftale fremsender jeg hermed udlejningseksempel på ovennævnte sommerhus.

Faciliteter

Der er taget udgangspunkt i, at huset udlejes til max. 8 personer, at huset har 2 badeværelser, udendørs spabad, sauna, en sengefordeling med (1DS), (1DS), (2ES), (2ES) og at huset er udstyret med vaskemaskine, opvaskemaskine, gratis internet, opvaskemaskine, brændeovn.

Øvrige forudsætninger

Der er taget udgangspunkt i, at huset er til rådighed for udlejning hele året, naturligvis med respekt for de gældende regler for vinterudlejning. Vi respekterer selvfølgelig dine egne ønsker om brug af huset jf. vores aftale. Din egen brug af huset kan naturligvis påvirke lejeindtægten. Huset præsenteres i vores hovedkatalog og på internettet

Sæson	Antal uger	Afregning ejer pr. uge – kr.	Lejeindtægt i alt – kr.
A	3	7.010	21.030
B	2	6.767	13.534
C	3	6.030	18.090
D	4	4.314	17.256
E	14	3.738	52.332
F	6	2.156	12.936
Lejeintægt ved	32 ugers udlejning		135.178

Øvrige indtægter

Lejernes forbrug af el afregnes med kr. 2,30 pr kwh. Lejernes forbrug af vand afregnes med kr. 45,- pr. m³, såfremt huset er forsynet med let aflæselig, indvendig vandmåler.

Markedsføring

Dit sommerhus vil blive markedsført i DanCenters hovedkatalog med foto og plantegning.

Kataloget udsendes til mere end 10.000 rejsebureauer i hele Europa.

Yderligere præsenteres huset på DanCenters internetside med op til 20 fotos.

Gratis servicetilbud fra DanCenter

- o Check af dit sommerhus mellem hvert lejemål
- o Udlevering af nøgle fra vores lokalkontor i nærheden af dit sommerhus
- o Afhjælpning og rådgivning af lejerne under deres ophold i dit sommerhus
- o Opkrævning og afregning af lejernes forbrug af el og vand
- o Rengøring af sommerhuset ved bestilte rengøringer
- o Månedlig forudbetaling af lejeindtægten (Forbrug afregnes månedsvis bagud)
- o Personlig hjemmeside, hvor du kan følge udlejning, indtjening m.v.
- o Gratis forsikring, som dækker, hvis uheldet skulle være ude, og din egen forsikring ikke dækker
- o Rabat på leje af DanCenters øvrige huse i Danmark, Norge, Sverige og Tyskland
- o Lokalkontor i området med venligt og professionelt personale, der gratis rådgiver og vejleder om stort og småt i forbindelse med udlejning af dit sommerhus
- o Gratis pool og spaserice

Vi glæder os til at samarbejde med dig omkring udlejningen af dit sommerhus.

Har du spørgsmål, er du altid meget velkommen til at kontakte mig på tlf.: **91 33 91 13**
eller

e-mail: karsten.hansen@dancenter.com

Med venlig hilsen
DanCenter A/S

Karsten Hansen
Indlejningskonsulent

Skatteberegning:

Lejeindtægt			135.178
Forbrug (anslået)			25.000
Lejeindtægt i alt			160.178
Standardfradrag			(21.000)
			139.178
40% fradrag a kr.	139.178		(55.671)
Til beskatning			83.507
Skat, kapitalindkomst ca 33% *)			(27.557)
Lejeindtægt efter skat			132.621

*) Skatte% er afhængig af bopælskommune, se i øvrigt ligningslovens §15 og skats brochure vedr. udlejning af sommerhus.